



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajā īpašumā "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvalde saņēmusi Akciju sabiedrības "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687, adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0462, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462, par labu nekustamajam īpašumam "Pilskalni", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0198. Nekustamais īpašums "Pilskalni" pieder kopīpašniekiem domājamās daļās: AS "Sadales tīkls" 39310/39510 domājamās daļas, AS "Latvenergo" 200/39510 domājamās daļas no nekustamā īpašuma. Īpašnieki ir ierosinājuši zemes vienības sadali reālās daļās. Saskaņā ar 2020.gada 25.jūnija Kopīpašuma dalītās lietošanas līgumu, kas noslēgts starp kopīpašniekiem un ierakstīts Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000001996, ceļu piekļūšanai sev piederošajai nekustamā īpašuma "Pilskalni" reālajai daļai izmantos AS "Sadales tīkls".

Lai no valsts reģionālā autoceļa "P 33" piekļūtu no nekustamā īpašuma "Pilskalni" atdalāmajai reālajai daļai jāšķērso nekustamais īpašums "Valtiņi", par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Cēsu novada pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums "Valtiņi", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pamatojoties uz Vecpiebalgas novada pašvaldības 2011.gada 15.jūnija lēmumu Nr.19/09. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462 0,9112 ha platībā, no tās 0,3283 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji, 0,2336 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0765 ha zem ceļiem, 0,0928 ha citas zemes.

Atbilstoši mērnieka Ivara Žagara sagatavotajai ceļa servitūta novietojuma shēmai, noteikts ceļa platums 3 m (puse no kopējā platuma), garums 106,3 m, platība 319 m².

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.11.2025. priekšlikumam (protokols Nr.42), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.11.2025. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolēm:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0462, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu no nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0198, atdalāmajai AS "Sadales tīkls" piederošajai reālajai daļai (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 3.0 m platumā 106,3 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 319 m².
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja D.Slaidiņa